

ประกาศ บริษัทฯ

เรื่อง นโยบายสนับสนุนการก่อสร้างหรือการจัดการอาคารที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัท แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) และกลุ่มบริษัท ตระหนักถึงปัญหาด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการดำเนินการก่อสร้างหรือการจัดการอาคาร จึงมีเจตนารมณ์ที่จะกำหนดแนวทางในการทำงานให้อยู่บนพื้นฐานของความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อมและดูแลรักษาสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน โดยบริษัทฯ มีแนวปฏิบัติดังนี้

การออกแบบอย่างเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมและประหยัดพลังงาน

บริษัทฯ ให้ความสำคัญต่อความสอดคล้องของสภาพแวดล้อมในภาพรวมของโครงการเพื่อเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมตั้งแต่รูปแบบสถาปัตยกรรมของที่พักอาศัย สาธารณูปโภค อาคารสโมสร ถนน และส่วนต่าง ๆ ในโครงการ โดยนำแนวคิด “เพื่อความเป็นอยู่ที่ดีขึ้น” เป็นพื้นฐานสำหรับการออกแบบที่คำนึงถึงสิ่งแวดล้อมและการใช้ทรัพยากรอย่างรู้คุณค่า ให้ความสำคัญกับการออกแบบที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม อีกทั้งมุ่งเน้นการนำเทคโนโลยีในการออกแบบมาใช้ในการพัฒนาระบบการทำงาน เพื่อลดของเสียจากกระบวนการก่อสร้าง ด้วยความมุ่งมั่นที่จะพัฒนาคุณภาพชีวิตของลูกบ้านทุกคนไปพร้อมกับการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

การเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

เมื่อออกแบบโครงการที่พักอาศัย บริษัทฯ จะกำหนดวัสดุและวัตถุดิบสำหรับการก่อสร้างให้คู่ค้าควบคุมไปด้วย โดยเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพ ผ่านการรับรองตามมาตรฐานอุตสาหกรรม เพื่อให้มั่นใจว่ามีความทนทาน สะดวกต่อการดูแลรักษา และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- ใช้วัสดุประเภท upcycle และ recycle
- ใช้วัสดุที่ประหยัดพลังงานหรือลดการปล่อยก๊าซเรือนกระจกหรือวัสดุก่อสร้างที่มีผลการประเมิน Life Cycle Assessment
- หลีกเลี่ยงการใช้วัสดุก่อสร้างที่มีส่วนประกอบของสารอันตราย และวัสดุก่อสร้างที่อาจมีการปล่อยก๊าซระเหย (Volatile Organic Compounds : VOCs)
- ไม่ใช้วัสดุก่อสร้างที่มีการใช้แร่ใยหิน (Asbestos)

การเพิ่มพื้นที่สีเขียวในโครงการ

การออกแบบพร้อมสร้างพื้นที่ส่วนกลางสีเขียวภายในโครงการถือเป็นปัจจัยพื้นฐานสำหรับการออกแบบ ซึ่งพื้นที่สีเขียวของแต่ละโครงการ จะมีพื้นที่ที่เหมาะสม สะดวกแก่การใช้สอยและไม่น้อยกว่าที่กฎหมายได้มีการกำหนดไว้ เพื่อส่งเสริมให้ลูกบ้านสามารถใช้พื้นที่สีเขียวในบริเวณบ้าน และภายในโครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ บริษัทฯ นำเทคโนโลยีเข้ามาส่งเสริมการดูแลและจัดการด้านสิ่งแวดล้อมที่สอดคล้องกับวิถีชีวิตยุคใหม่ได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

การสนับสนุนด้านนวัตกรรมเพื่อสิ่งแวดล้อม

นวัตกรรมถือเป็นปัจจัยสำคัญประการหนึ่งในการสร้างความสำเร็จและเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันให้แก่บริษัทฯ ด้วยนวัตกรรมก่อให้เกิดผลิตภัณฑ์และกระบวนการใหม่ที่ส่งเสริมให้กระบวนการทำงานภายในบริษัทฯ มีประสิทธิภาพมากขึ้น บริษัทฯ จึงให้ความสำคัญต่อการพัฒนานวัตกรรมและเทคโนโลยีภายในองค์กรอย่างต่อเนื่อง โดยจัดตั้งหน่วยงานเฉพาะที่ดูแลด้านการพัฒนานวัตกรรมทางธุรกิจที่เป็นประโยชน์ต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม สนับสนุนให้พนักงานมีความคิดริเริ่มสร้างสรรค์ในการคิดค้นนวัตกรรมแล้วนำมาประยุกต์ใช้กับผลิตภัณฑ์/บริการเพื่อสร้าง



มูลค่าเพิ่มให้แก่องค์กร เพื่อสร้างวัฒนธรรมด้านนวัตกรรมภายในองค์กรที่มีส่วนต่อการตอบสนองต่อความต้องการของลูกค้าและผู้บริโภคเพื่อชีวิตที่ดีกว่าตามเจตนารมณ์และความมุ่งมั่นของบริษัท อีกด้วย

การบริหารจัดการเพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในโครงการก่อสร้าง

บริษัทฯ มีแนวทางการบริหารจัดการเพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมในโครงการก่อสร้างทั้งงานสาธารณูปโภค งานโครงการ งานโครงสร้างและงานส่วนกลางต่าง ๆ โดยแบ่งการบริหารจัดการออกเป็น 3 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อนการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง และหลังการก่อสร้าง

ก่อนการก่อสร้าง	ระหว่างการก่อสร้าง	หลังก่อสร้าง
<ul style="list-style-type: none"> ออกแบบลักษณะโครงการโดยคำนึงถึงความสอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและความหลากหลายทางชีวภาพของพื้นที่ นำเทคโนโลยีในการออกแบบมาใช้ในการพัฒนาระบบการทำงาน เพื่อลดของเสียจากกระบวนการก่อสร้าง เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่มีคุณภาพผ่านการรับรองตามมาตรฐานอุตสาหกรรม มีความทนทาน สะดวกต่อการดูแลรักษา และเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม สำรวจพื้นที่โครงการและสร้างความเข้าใจร่วมกับชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อวางแผนป้องกันผลกระทบต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้น สำรวจลักษณะอาคารและบ้านเรือนบริเวณโดยรอบโครงการเพื่อพิจารณาวิธีการต่อเสาชื่อมที่เหมาะสมและไม่เกิดผลกระทบต่ออาคารและบ้านเรือนเหล่านั้น วางระบบหนองน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยน้ำออกนอกโครงการเพื่อสร้างความมั่นใจว่าคุณภาพน้ำเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีแนวปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรฐานความรับผิดชอบต่อสิ่งแวดล้อม 	<ul style="list-style-type: none"> วางระบบเพื่อป้องกันมลภาวะต่าง ๆ ที่อาจส่งผลกระทบต่อชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ เช่น การชิงตาข่ายกันฝุ่น เป็นต้น ควบคุมผลกระทบจากมลภาวะอากาศและสภาพแวดล้อมต่าง ๆ ให้สอดคล้องกับระเบียบ ข้อบังคับและกฎหมายด้านสิ่งแวดล้อม แบ่งแยกพื้นที่อย่างชัดเจนระหว่างเขตก่อสร้างและเขตบ้านพักแรงงานเพื่อความปลอดภัยและการจัดการของเสียทั้งจากการก่อสร้างและการใช้ชีวิตประจำวันของแรงงานอย่างมีประสิทธิภาพ บริหารจัดการขยะก่อสร้างและขยะจากบ้านพักแรงงานเพื่อไม่ให้มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ มีผู้รับผิดชอบเพื่อควบคุมและดูแลการดำเนินงานก่อสร้างต่าง ๆ รวมถึงป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นระหว่างการก่อสร้าง 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสาธารณูปโภค วัสดุอุปกรณ์และคุณภาพของงานก่อสร้างต่าง ๆ เพื่อเตรียมส่งมอบ ให้คำแนะนำและการใช้งาน การดูแลรักษา ระบบสาธารณูปโภค วัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ตามมาตรฐานก่อนส่งมอบให้แก่นิติบุคคล กำหนดแนวปฏิบัติและสื่อสารการจัดการของเสียและมลพิษในโครงการ



ทั้งนี้ ให้นโยบายสนับสนุนการก่อสร้างหรือการจัดการอาคารที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมฉบับนี้มีผลตั้งแต่วันที่
11 พฤษภาคม 2566 เป็นต้นไป

นายพร สุนทรจิตต์เจริญ
ประธานกรรมการบริษัท
และประธานกรรมการบริหาร